



## Fibra Danhos declara distribución del Primer Trimestre 2025

**Ciudad de México, a 25 de abril de 2025** — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) decretó el pasado 24 de abril de 2025, a través de su Comité Técnico, una distribución en efectivo por una cantidad de **\$717,489,936.00 M.N.** (Setecientos diecisiete millones cuatrocientos ochenta y nueve mil novecientos treinta y seis pesos 00/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,594,422,080** (Mil quinientos noventa y cuatro millones cuatrocientos veintidós mil ochenta) certificados emitidos y con derechos económicos.

El monto a distribuir se divide de la siguiente manera.

- a) El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1º de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025**, la cantidad de **\$383,357,024.61 M.N.** (Trescientos ochenta y tres millones trescientos cincuenta y siete mil veinticuatro pesos 61/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$ 0.2404363495831670** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.
- b) Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$ 334,132,911.39 M.N.** (Trescientos treinta y cuatro millones ciento treinta y dos mil novecientos once pesos 39/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2095636504168330 pesos**, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

La distribución será pagada el 13 de mayo de 2025

Fecha ex-derecho el 12 de mayo de 2025

Fecha de registro el 12 de mayo de 2025

<u>Fundamento legal</u>	<u>Concepto</u>	<u>Generado</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto total (Ps\$)</u>	<u>Numero de CBFIs</u>	<u>Ps\$/CBFI</u>
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	1T 2025	13-mayo-25	\$ 383,357,024.61	1,594,422,080	\$0.2404
	<b>Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)</b>			<b>\$ 383,357,024.61</b>	1,594,422,080	<b>\$0.2404</b>
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital			\$334,132,911.39		\$0.2096
	<b>Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)</b>			<b>\$717,489,936.00</b>		<b>\$0.4500</b>

### Relación con Inversoristas

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)